

FORT DES TÊTES : LE PROJET DE RÉHABILITATION SÉDUIT

Publié le 04 Janvier 2018

Société



Après l'annonce du lancement du projet de réhabilitation du Fort des Trois Têtes le 30 juin 2017 à Briançon, la liste des investisseurs privés ayant décidé de rejoindre l'aventure se rallonge. Séduits par les avantages fiscaux et patrimoniaux offerts par le projet, ils sont de plus en plus nombreux à apporter leur contribution aux 60 M€ nécessaires au financement des travaux du Fort.

« Avec la validation de notre montage fiscal par le Ministère de l'Economie et des Finances de Bercy et la signature de l'agrément fiscal de notre programme, toutes les portes sont aujourd'hui ouvertes. Chaque semaine, de nouveaux investisseurs nous expriment leur curiosité et leur intérêt, c'est une grande récompense pour nous de constater que notre projet convainc et motive de façon aussi unanime » Ludovic Arnaud, PDG de Next Financial Partners.

Le projet du Fort des Trois Têtes : Classé Monument Historique en 1989 et inscrit au patrimoine de l'Unesco en 2008, le Fort des Trois Têtes est un ensemble de fortifications s'étalant sur 41 hectares et dominant la ville fortifiée de Briançon. Egalement considéré par Europa Nostra comme l'un des sept sites européens les plus menacés de destruction, le site connaîtra en 2018 le lancement d'un vaste chantier de rénovation. Le projet de réhabilitation, porté par la société Next Financial Partners, constitue le 1er projet d'investissement participatif privé dans un Fort français. Par ailleurs, les études menées avec la DRAC d'Aix-en-Provence

permettront, au terme de 2 années de travaux, de faire renaître ce site majestueux et de le rendre entièrement accessible au public. « Notre projet est un projet de sauvegarde, qui permettra au Fort de connaître une renaissance. L'œuvre de Vauban, architecte de Louis XIV et ambassadeur de l'architecture militaire française, sera particulièrement mise en valeur. Nous allons donner un nouveau souffle au Fort des Trois Têtes et surtout, un nouveau rôle dans la vie des Briançonnais, mais aussi des touristes et de tous les habitants de la Vallée de Serre-Chevalier » poursuit Ludovic Arnaud.

Rappel des enjeux

La démarche économique : Le Fort de Briançon est un corps de bâtiments militaires détenus jusqu'en 2017 par l'armée française et dont les simples charges d'entretien s'élèvent à 700 000 € annuels. Une dépense difficilement supportable pour ce site qui ne réalise aucune recette étant fermé au public. Avec le projet de Next Financial Partners, la création d'activités commerciales et commerçantes (boutiques, restaurant, hôtellerie et centre de séminaires) permettront, dès 2020, au Fort des Trois Têtes de s'autofinancer tout en dynamisant l'économie locale.

La démarche culturelle : L'ambition est de transformer le Fort en pôle d'attractivité touristique, en dévoilant la richesse culturelle et historique de ce site vieux de trois siècles. Les anciennes poudrières, glacis, casernes casematées ou encore la chapelle du gouverneur, sont les témoins de l'héritage militaire français et seront, dès 2020, révélés au public qui pourra découvrir en toute sécurité la magie de ce bâtiment fortifié.

La démarche sociale : Le pôle d'activités prévoit la création de 145 emplois directs, un vivier d'emplois qui s'adresseront directement aux briançonnais et aux habitants de la vallée de Serre-Chevalier. Par ailleurs, le chantier emploiera, entre 2018 et 2020, près de 1 000 intervenants issus d'entreprises spécialisées qui participeront elles-aussi à la dynamisation du tissu économique local.

La démarche environnementale : Classé Monument Historique et inscrit au patrimoine de l'Unesco, les réglementations architecturales et environnementales s'appliquant au Fort des Têtes sont très strictes et visent le respect du bâtiment, tant dans sa structure que dans son aspect extérieur. C'est dans cette démarche que l'architecte Gabor Mester de Parajd, architecte en chef des monuments historiques, mènera la conception et la conduite des travaux. Par ailleurs, les études menées avec la DRAC des Hautes-Alpes permettront de concevoir des solutions efficaces et respectueuses de l'environnement en termes d'énergie, de matériaux et de systèmes de construction. « Il est amusant de constater que très souvent, les solutions responsables et respectueuses de l'environnement sont également les plus durables et les plus rentables sur le long terme... c'est dans cette direction que nous concevons le projet du Fort des Têtes aux côtés des architectes en charge de la maîtrise d'œuvre » conclut le PDG.