



tpbm
SEMAINE PROVENCE
TRAVAUX PUBLICS ET BÂTIMENT DU MIDI
Le 1er hebdomadaire régional
au service des professionnels

TOULON
LES AMBITIONS
DU BÂTONNIER VIDAL

NICE
LES OBJECTIFS
DU NPNRU

DOSSIER
COMMENT **BRIANÇON**
SE MÉTAMORPHOSE

CINEMA

arapl
provence & var
Association régionale
après des professions libérales

Cotisation annuelle
173 € TTC
Carte chance
Votre cotisation
est toujours
la moins chère

Marseille ☎ 04 91 17 72 20
Six-Fours ☎ 04 98 00 97 10

n°1218 - Mercredi 24 janvier 2018 - 0,90 € - Abonnement : 20 € - <http://www.tpbm-presse.com>



DOSSIER

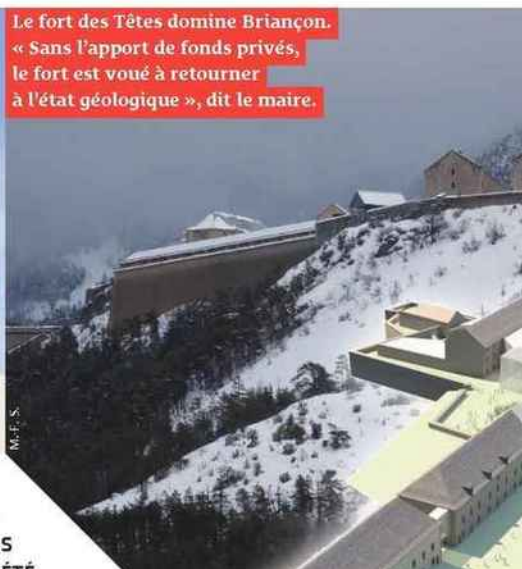
COMMENT BRIANÇON SE MÉTAMORPHOSE

RÉNOVATION DU FORT DES

NEXT FINANCIAL PARTNERS



L'architecture de Vauban sera respectée et même enrichie.



Le fort des Têtes domine Briançon.
« Sans l'apport de fonds privés, le fort est voué à retourner à l'état géologique », dit le maire.

L'ENTRETIEN DES FORTIFICATIONS EST UN GOUFFRE FINANCIER POUR BRIANÇON, LE DÉPARTEMENT, LA RÉGION ET L'ÉTAT. DEPUIS LE DÉPART DE L'ARMÉE EN 2009, IL NE PASSE PLUS RIEN AU FORT DES TÊTES SI CE N'EST DES VISITES ET DES REPRÉSENTATIONS THÉÂTRALES L'ÉTÉ. LE PROJET DE RÉHABILITATION FINANCÉ PAR DES FONDS PRIVÉS, SOUS L'ÉGIDE DE NEXT FINANCIAL PARTNERS, EST UNE AUBAINE. MIEUX, UN SAUVETAGE. « SANS L'APPORT DE FONDS PRIVÉS, LE FORT EST VOUÉ À RETOURNER À L'ÉTAT GÉOLOGIQUE », ANNONCE SANS AMBAGES GÉRARD FROMM, LE MAIRE DE BRIANÇON.

Le fort des Têtes, qui surplombe Briançon, devrait être sauvé grâce à un énorme projet de réhabilitation porté par Next Financial Partners pour un coût de 60 Me impliquant plusieurs investisseurs. « 60 Me ? Apparemment, ça ne pose aucun problème ! », s'amuse Gérard Fromm, le maire de Briançon.

Ce fort, qui accueillait les manœuvres du centre d'aguerrissement en montagne de l'armée jusqu'en 2009, abritera d'ici peu deux hôtels 5* et 4* avec spa, un centre des congrès de 300 places, 33 logements, un restaurant gastronomique, une brasserie, un bar, des boutiques. « En principe, les travaux devraient débiter cet automne et générer 1000 emplois sur les deux, trois ans qui viennent, puis 145 emplois permanents », précise Gérard Fromm.

Cette richesse patrimoniale est avant tout une chance, mais aussi un lourd fardeau. « Depuis huit ans, sous forme contractuelle, 1,5 Me est injecté chaque année pour les fortifications d'une manière générale, par la ville (20 %), le département (20 %), la région (20 %) et la Drac* (40 %) », détaille le maire. Le fort des Têtes appartient toujours à l'armée. « Ces derniers temps, l'armée dépense entre 700 000 € et 1,4 Me par an pour entretenir les fortifications. On ne peut pas avoir des structures vides et continuer à y mettre de l'argent ! », s'exclame le maire. Plus alarmant encore, un palmarès



Sur le plan, l'hôtel de l'Artillerie 5* sera au nord, l'hôtel du Front 4* juste plus bas à l'ouest, les logements au sud, les commerces et le centre des congrès à l'est.

d'Europa Nostra classait Briançon parmi les sept sites européens les plus menacés, rappelle Aurélie Poyau, adjointe à l'urbanisme. « Pour empêcher de plus lourdes dégradations, il faudrait 100 Me pour l'ensemble des forts, voire 200 Me pour tout refaire à neuf », ajoute Gérard Fromm.

« Cela ne coûtera pas un euro à la ville »

Lorsque Ludovic Arnaud, directeur de Next Financial Partners, s'est présenté dossier sous le bras, le maire de Briançon était plutôt dubitatif.

NEXT FINANCIAL PARTNERS



TÊTES : « C'EST INESPÉRÉ »



NEXT FINANCIAL PARTNERS

CE FORT ABRITERA D'ICI PEU DEUX HÔTELS 5* ET 4* AVEC SPA, UN CENTRE DES CONGRÈS DE 300 PLACES, 33 LOGEMENTS, UN RESTAURANT GASTRONOMIQUE, UNE BRASSERIE, UN BAR, DES BOUTIQUES. « EN PRINCIPE, LES TRAVAUX DEVRAIENT DÉBUTER CET AUTOMNE ET GÉNÉRER 1000 EMPLOIS SUR LES DEUX, TROIS ANS QUI VIENNENT, PUIS 145 EMPLOIS PERMANENTS », PRÉCISE GÉRARD FROMM, LE MAIRE DE BRIANÇON.

Les élus ont imposé quelques conditions au porteur de projet. A commencer par une liaison par téléporteur partant du Champ de Mars à ses frais, les accès par la route au-dessus du pont d'Asfeld comme de Fontchristiane demeurant compliqués l'hiver. « Nous avons également demandé à ce que le lieu, qui deviendra un quartier, reste ouvert aux Briançonnais. Très peu vont au fort actuellement. Demain, ce sera un lieu de promenade et de détente à la vue magique », glisse Aurélie Poyau.

Le maire insiste : « Cela ne coûtera pas un euro à la ville, qui n'a pas les moyens de mettre quoi que ce soit dans cette opération. La ville achète le fort des Têtes pour l'euro symbolique. Elle le revend à Next Financial Partners pour 2 M€. Et avec ces 2 M€, la ville amène l'électricité, l'eau, les égouts et le pluvial. »

Marie-France Sarrazin

« Aujourd'hui, on est sur un projet qui allie la loi de 1913 sur les monuments historiques et la défiscalisation. Pour 1 € investi et défiscalisé, 4 € rentreront dans les caisses de l'Etat dans les 20 ans qui viennent. Le ministère des Finances et la Drac ont donné leur accord. L'architecte qui mène cette opération est Gabor Mester de Parajd, l'architecte en chef des monuments historiques. Les projets qu'il a présentés n'ont pas trouvé d'objection. La liaison entre les bâtiments sera nouvelle, respectant les plans laissés par Vauban pour la suite de la construction du fort. Ils ne viennent pas là pour massacrer le fort. Non seulement ils respecteront ce patrimoine, mais en plus ils auront l'obligation de l'entretenir. C'est inespéré », confie Gérard Fromm.

LE FORT DES TÊTES ACTUELLEMENT

- 22 380 ha de surface de plancher
- 46 ha de superficie
- Coût annuel des travaux de mise en sécurité : 2,2 M€ (1,9 M€ par l'Etat et 300 000 € par la ville)
- Coût estimatif de la restauration du fort : 40 M€